

Referat fra afdelingsmøde i afd. 06 Elstedhøj tirsdag den 20. september 2022 i
Elsted, Lystrup Beboerhus.

Jette bød velkommen til vores beboere, gæster fra administrationen og organisationsbestyrelsen, hvorefter vi gik i gang med selve mødet.

Pkt. 1 valg af dirigent.

Jytte Gissel blev valgt, og hun kunne konstatere, at mødet var lovligt indvarslet, hvorefter hun gik over til næste punkt på dagsorden.

Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning.

Jette havde nogle punkter, hun tog op, ud over den skriftlige beretning, som var udsendt sammen med dagsorden, regnskab og budget. Hun fortalte, at vi nu kan sælge Elstedgård, og at der kun vil kunne bygges etagebyggeri i to plan, som ikke må kunne skygge eller give indbliksgener, og at Boligforeningen Århus Omegn skal godkende et byggeprojekt. Nogle af midlerne ved salget skal gå til ombygning af den gamle børneinstitution 22B, som bliver indrettet til Nøglen og Byt til Nyt. Man regner med indflytning først i det nye år.

Vi vedtog på møde i april, at vi skal have solceller på tagene, men projektet har været sat på pause, da det har været umuligt at skaffe solceller, men nu er heldigvis igen muligt at købe solceller, så nu går man i gang med licitation sidst på året og med byggestart tidligt forår 2023. Man forventer at være færdig med projektet i efteråret 2023.

Jette fortalte også, at de hjertestartere, vi også vedtog på mødet i april, er bestilt og kommer snarest. Ladestandere er man i gang med, og man regner med opstilling i løbet af de kommende måneder.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Pkt. 3 Orientering om regnskabsåret 2021.

Jette orienterede om regnskabet for 2021, hvor vi jo desværre kom ud med et underskud på 1.039.400 kr., som skal betales over tre år. Underskuddet skyldes især negative renter, som vi ikke selv har været herre over. Regnskabet blev taget til efterretning.

Pkr. 4 Godkendelse af afdelings driftsbudget for 2023

4a. Opsætning af Plus hegn

4b. Opsætning af klinkebeklædte hegn i lejlighedsskel og i fronter mod fællesarealer

4c. Opsætning af klinkebeklædt hegn i lejlighedsskel

4d. Videoovervågning

Jette forklarede kort om budgettet, der indeholder en stigning på 5,70%. Vores økonomichef Uffe svarede på nogle spørgsmål, bl.a. at administrationsbidraget stiger på grund af at man har flyttet en inspektør ind i administrationen, som tidligere blev lønnet via afdelingen. El til fællesarealer stiger 25% bl.a. på grund af stigningerne i det øvrige samfund. Vi regner også med, at varmen stiger pr. 1. januar 2023.

Ad. 4a. Driftschef Jacob startede med at gennemgå de tre forslag og konsekvenserne af dem. Han fortalte også, at der allerede var lagt penge ind i budgettet for 2023 til udskiftning af hegn til hæk, hvis de tre forslag skulle blive forkastet. Der var stor debat om dette forslag. Man kunne ikke forstå, at der ikke har været henlagt til udskiftning af hegn, og Jacob beklagede, at det ikke har været tilfældet. En spørger kunne ikke forstå, at alle skulle være med til at betale det, når det kun var et problem for stueetagen. Men vi bor i et kollektiv, hvor vi er fælles om alle udgifter. Ved afstemningen blev forslaget forkastet.

Ad. 4b. Efter lidt debat blev dette forslag også forkastet.

Ad. 4c. Her var der nogen debat om, hvor høj en hæk så må være. Den må være 180 cm. Ved skriftlig afstemning blev forslaget forkastet med 52 stemmer imod, 43 for og 1 blank.

Dermed bliver hegn i skel og ud mod fællesarealer udskiftet med ligusterhæk på Elstedhøj og bøgehæk på Sønderskovvej.

Ad. 4d. Jette forklarede, at afdelingsbestyrelsen havde fået et opdrag på sidste års afdelingsmøde om at undersøge mulighederne for videoovervågning. Det har man nu gjort i samarbejde med Politiet, som ikke mente, det ville gøre den store forskel, da kameraerne vil sidde ret højt og derfor ikke kan filme særlig godt. Efter lidt debat kom forslaget til afstemning hvor det blev forkastet.

Herefter kom driftsbudgettet for 2023 til afstemning og blev vedtaget.

Pkt. 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

5a. Hastighedsskilt 20 km

5b. Udvendigt råderetskatalog

5c. Overtagelse fra tidligere lejer

Ad. 5a. Forslagsstiller forklarede, at man kører hurtigt nede på Sønderskovvej, når man er kommet ind ad indkørslen, og så kan det være svært at nå at orientere sig, hvis man er ved at bakke ud, eller går på p-pladsen. Efter lidt debat kom forslaget til afstemning og blev vedtaget. Nu skal kommunen søges om tilladelse.

Ad. 5b. Driftschef Jacob forklarede om råderetskataloget, at punktet om hegn nu skal slettet, og hæk højde og bredde bliver flyttet over i vedligeholdelsesreglementet. Efter nogen debat blev forslaget vedtaget, men endelig godkendelse afhænger af organisationsbestyrelsen.

Ad. 5c. Forslaget blev drøftet, men det var ikke noget, man kunne stemme om.

Pkt. 6 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Jette Holgersen - modtager genvalg.

Jette Holgersen blev genvalgt for 2 år.

Pkt. 7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Find Hvid Rasmussen – modtager genvalg

Knud Erik Gissel – modtager genvalg

Brian Moos Lindberg stillede også op, så der skulle afstemning til, og resultatet blev: Knud Erik Gissel – 50 stemmer

Find Hvid Rasmussen – 36 stemmer

Brian Moos Lindberg – 50 stemmer

2 ugyldige stemmer.

Knud Erik Gissel og Brian Moos Lindberg er valgt for 2 år.

Pkt. 8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Der kan vælges op til 3 suppleanter

Find Hvid Rasmussen og Trine Niebuhr blev foreslået og valgt i denne rækkefølge: 1. suppleant Find Hvid Rasmussen og 2. suppleant Trine Niebuhr.

Pkt. 9 Eventuelt

Der blev spurgt om hvor tit Nøglen skal flytte, hvortil der blev svaret, at forhåbentlig sker det ikke mere, når de flytter ned i den gamle børnehave. Det blev også forklaret, at vi ikke længere betaler via huslejen til det boligsociale projekt, men at det er overtaget af boligforeningen.

Der blev spurgt ind til hvorfor man havde fjernet forsyn af lejemål inden opsigelse. Forklaringen er, at det koster penge, og man forsøger at gøre synsprocessen så ens som muligt.

Containerpladsen blev debatteret, da flere beboere synes, det ser forfærdeligt ud dernede, og man krævede flere tømninger. Arne forklarede, at man arbejder på at gøre det bedre, men det koster, og Jacob nævnte kort den nye sorteringsplan, der kommer næste år, hvor vi skal til at sortere i 10 fraktioner.

En beboer spurgte ind til projektet Lystrup Midte, og Tina forklarede, at der desværre ikke var noget nyt, da Århus Kommune har sagen liggende. Hvis vi skal rive to opgange ned, skal vi have tilladelse fra ministeriet, og her afventer vi Århus Kommunes svar og indstilling. Marianne fortalte lidt om de juridiske problemer med projektet, men det blev lovet, at vi fremover vil orientere mere, og alle, der ønsker det, kan få en ny bolig på Elstedhøj.

P-plads til motorcykler blev bragt op, og afdelingsbestyrelsen lover at undersøge mulighederne herfor.

Herefter nedlagde Jytte sit hverv som dirigent, og Jette takkede Jytte for god ledelse af mødet og takkede beboerne for en god debat.

Referent Søren Thing, afd. 06 Elstedhøj den 24. september 2022